



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava - prenájom pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 31.03.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava** **- prenájomu pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie MZ 162/2025 z 18.12.2025, zverejnenie zámeru prenájomu pozemku
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 099,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.12.2025 uznesením číslo 162/2025 schválilo zverejnenie zámeru prenájomu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.

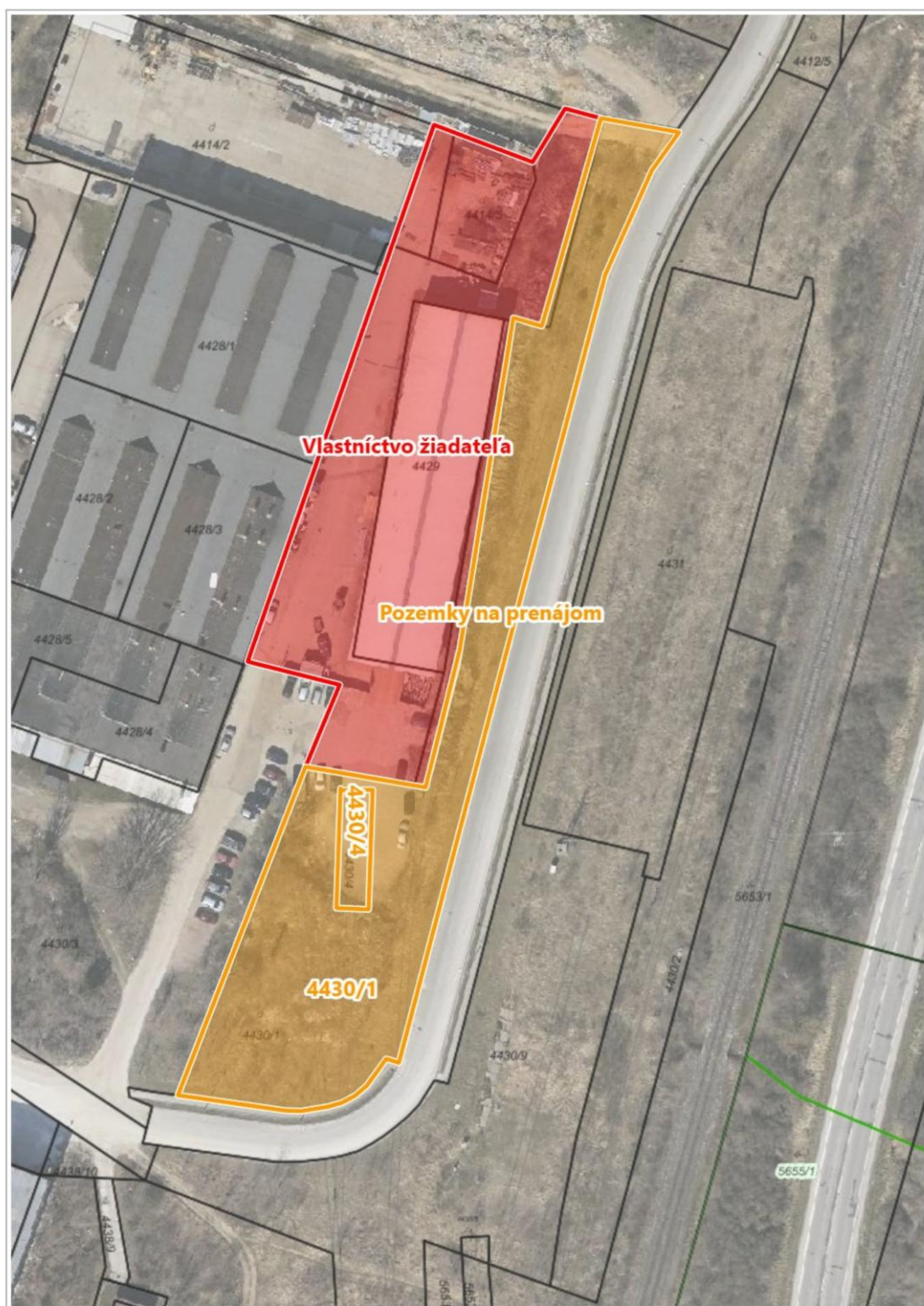
Zámer prenájomu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájomu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m<sup>2</sup> - vlastník mesto Rožňava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájomu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>29.01.2026</b>	<p><i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 300I, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.</i></p>

## Pozemok na prenájom



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 25 m 50 m

## Katastrálna mapa a širšie vzťahy

